

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 12.294 din 17.11.2017 la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul 2018, inițiat de către Primarul comunei Borod;

-Raportul de specialitate nr. 12.295 din 17.11.2017 întocmit de către referent fiscal Venter Maria prin care propune aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2018,

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

-Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

-pct. 94-96 din O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015,

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

-art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

-art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

-art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

-art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

-art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.6 din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

-Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

-art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Borod,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,15 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %**;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3 %**;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5 %**;

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală), se stabilește la **50 %** din valorile stabilite la art. 474 alin. (1);

k)cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

l) taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei, conform art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă, se stabilește la **0,5 %**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de

prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări se stabilește la **15 lei**, conform art. 474 alin. (10) din Legea nr.227/2015;

s) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**;

ș) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;

t) taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la **10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, conform art. 474 alin. (10) din Legea nr.227/2015;

ț) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la **15 lei**, pentru fiecare racord, conform art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015;

u) taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește în sumă de **9 lei**, conform art. 474 alin. (16) din Legea nr.227/2015;

v) taxele pentru eliberarea avizelor în domeniul construcțiilor pentru Protecția Civilă sunt următoarele:

IV) construcții cu destinație locativă cu suprafața desfășurată:

sub 100 mp	15 lei
între 100 – 300 mp	20 lei
peste 300 mp	25 lei

V) construcții cu destinația: lacasuri de cult, cultură, învățământ, sănătate, sport 10 lei

VI) construcții cu destinație de producție. Comerț, industrie, altele decât cea locativă:

sub 100 mp	35 lei
între 150 – 500 mp	45 lei
peste 500 mp	55 lei

x) Cota prevăzută la art. 477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – se stabilește la **3%**.

Art.2. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se stabilește o bonificație de **5%**.

Art.3. Cuantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018.

Art.4. Tariful pentru colectarea gunoierului menajer pentru anul 2018, se aprobă la valoarea stabilită de operatorul serviciului, SC SALUBRI SA ALESD, încasarea se face de către operator, direct de la utilizatorul de servicii, după cum urmează:

Colectare și transport deșeurilor menajere de la populație :

-6,72 lei/persoană/lună + TVA.

Colectare și transport deșeurilor menajere de la agenți economici și instituții :

-101 lei/mc + TVA sau 303 lei/tonă + TVA.

Art.5. Taxa pentru serviciul de pază a bunurilor publice și a cetățenilor rămâne la același nivel, în sumă de 30 lei/an pentru fiecare gospodărie care are deschisă poziție în registrul agricol, inclusiv pentru străinași.

Art.6. Taxa de colectare a ciupercilor și a fructelor de pădure se stabilește în sumă de 2.000 lei.

Art.7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Borod, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului județului Bihor

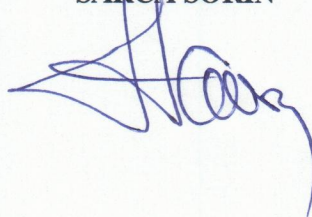
-Primarul comunei,

-referent Venter Maria,

-afișare,

-dosarul ședinței.

**PRIMAR,
SARCA SORIN**



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA BOROD ÎN ANUL FISCAL
2018

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

- (1) Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00

C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren , pentru anul 2018, se stabilește delimitarea zonelor aprobate prin HCL nr. din2017, după cum urmează:

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	satul Borod	satele: Borozel, Cetea, Cornișel și Valea Mare de Criș
B	-----	satul Șerani
C	-----	-----
D	-----	-----

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2018 - lei/ha -	
	IV	V	IV	V
A	711 – 1788	569 – 1422	1350	1150
B	569 – 1422	427 – 1068	1150	950
C	427 - 1068	284 – 710	900	700
D	278 - 696	142 - 356	383	192

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr.crt	Categorია de folosinta	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2018 Zona (lei/ha)	
		A	B
1	Teren arabil	36	26
2	Pasune	27	25
3	Faneata	27	25
4	Vie	60	46
5	Livada	69	60
6	Padure,alt tere cu veget fores	36	26
7	Teren cu apa	20	17
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neprod	0	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2018
1	Teren cu constructii	40
2	Teren arabil	65
3	Pasune	36
4	Faneata	36
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	72
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	73
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	21
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	44
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472
din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2018 Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	10
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc,	11
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	22
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	86
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	173
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	348
6.	Autobuze, autocare, microbuze	29
7.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	36
8.	Tractoare înmatriculate	22

I.I. Vehicule inregistrate		Nivelul la anul 2018
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule cu capacitatea cilindrica < de 4800 cm	4
1.2	Vehicule cu capacitatea cilindrica .>de 4800 cm	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	78 lei/an

În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul 2018 (in lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 13 tone	0 142
	2	Masa de cel putin 13 tone , dar nu mai mica de 14 tone	142 395
	3	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 15 tone	395 555
	4	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 18 tone	555 1.257
	5	Masa de cel putin 18 tone	555 1.257
II	Vehicule cu trei axe		
	1	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 17 tone	142 248
	2	Masa de cel putin 17 tone , dar nu mai mica de 19 tone	248 509
	3	Masa de cel putin 19 tone , dar nu mai mica de 21 tone	509 661

	4	Masa de cel puțin 21 tone , dar nu mai mica de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	Vehicule cu patru axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel puțin 27 tone , dar nu mai mica de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone , dar nu mai mica de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul 2018	
			(in lei/an)	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone , dar nu mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel putin 18 tone , dar nu mai mica de 20 tone	64	147

	5	Masa de cel putin 20 tone , dar nu mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel putin 22 tone , dar nu mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 28 tone	803	1.408
	9	Masa de cel putin 28 tone	803	1.408
II	Vehicule cu 2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel putin 26 tone , dar nu mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel putin 28 tone , dar nu mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel putin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel putin 31 tone , dar nu mai mica de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel putin 33 tone , dar nu mai mica de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel putin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel putin 44 tone	2.881	4.262
V	Vehicule cu 3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	1.032	1.542

3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2018 –lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	12
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	44
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68
d. Peste 5 tone	83

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport pe apa	Impozit – lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement*)	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398
d) peste 4.000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatului de urbanism	- lei -	Nivelurile stabilite pentru anul 2018
a. pana la 150m., inclusiv	5 - 6	6
b. intre 151 si 250m. , inclusiv	6 - 7	7
c. intre 251 si 500m. , inclusiv	7 - 9	9
d. intre 501 si 750 m. , inclusiv	9 - 12	12
e. intre 751 si 1000m. , inclusiv	12 - 14	14
f. peste 1000m.	14+0,01 lei/mp, ptr. fiecare mp. care depaseste 1000 mp	14+0,01 lei/m, ptr. fiecare m. care depaseste 1000m

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea **autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la 13 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește la 9 lei.

(17) Taxele pentru eliberarea avizelor în domeniul construcțiilor pentru Protecția Civilă sunt următoarele:

- | | |
|--|--------|
| a) construcții cu destinație locativă cu suprafața desfășurată: | |
| sub 100 mp | 15 lei |
| între 100 – 300 mp | 20 lei |
| peste 300 mp | 25 lei |
| b) construcții cu destinația: lacasuri de cult, cultura, învățământ, sănătate, sport | 10 lei |
| c) construcții cu destinație de producție. Comerț, industrie, altele decât cea locativă: | |
| sub 100 mp | 35 lei |
| între 150 – 500 mp | 45 lei |
| peste 500 mp | 55 lei |

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la **15 lei**.

(2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la **50 lei și viza semestrială 20 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 400 lei pentru eliberare și 200 lei pentru vizare, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

-tipurile de unități de alimentație publică sunt următoarele :

- 1. restaurant clasic ;
- 2. restaurant cu specific ;
- 3. restaurant specializat (restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;
- 4. braserie ;
- 5. pizzerie ;

6. berarie ;
7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafenea, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar;
8. fast-food ;
9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unitati tip pub si bistro ;
11. cabaret;
12. unitati tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bomboneriei, patiserie-placintarie, simigerie-covrigariegogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant si restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, ART. 477

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, ART. 478,

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 25 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 20 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 480

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice

locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

ART. 482

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozit pe spectacole.

ART. 483

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește la 500 lei .

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv.

LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJURICIARE DE TIMBRU

CONFORM Legii nr. 117/1999

Extras din norma juridica	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile pentru anul 2018
	Taxa, in lei	Taxa, in lei
Taxe ptr. eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice		
Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	18	18

Taxele pentru eliberarea acordurilor și autorizațiilor de ocupare a zonei drumurilor de interes local și a cuantumului tarifelor de utilizare pentru ocuparea unor suprafețe de teren în zona drumului public de interes local conform HCL nr. 53/28.11.2012

T A R I F E

de utilizare a zonei drumurilor publice de interes local

Nr. crt.	Denumire tarif	Unitate de calcul	Cuquantum tarif unitar -lei- (fără TVA)
A.	TARIFE PENTRU EMITEREA ACORDURILOR PREALABILE ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE AMPLASARE ȘI ACCES LA DRUM:		
A.1	Acord prealabil de amplasare și execuția de lucrări în zona drumurilor: a) persoane fizice b) persoane juridice	tarif/doc. tarif/doc.	45 180
A.2	Autorizația de amplasare și execuția de lucrări în zona drumurilor: a) persoane fizice b) persoane juridice	tarif/doc. tarif/doc.	45 120
A.3	Prelungire acord prealabil și autorizație de amplasare și execuție de lucrări în zona drumurilor	tarif/doc.	30

A.4	Verificare documentație/documentații depuse care nu fac obiectul amplasării și accesului la drumul public de interes local , dar au fost solicitate prin certificat de urbanism: a) persoane fizice b) persoane juridice	tarif/doc. tarif/doc.	8 60
B.	TARIFE PENTRU OCUPAREA SUPRAFEȚELOR DIN ZONA DRUMURILOR PUBLICE DE INTERES LOCAL :		
B.1	Amplasare panou publicitar	tarif/mp/an	15
B.2	Amplasare spațiu cu destinație comercială (chiosc, rulotă, masă pentru desfacere produse alimentare și nealimentare)	tarif/mp/an	8
B.3	Amplasare de alte construcții pe terenuri aparținând drumurilor publice (parcări, construcții cu caracter provizoriu, alte asemenea)	tarif/mp/an	8
B.4	Acces la diferite obiective (stații distribuție, carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, depozite en-gros, etc.)	tarif/mp/an	8
C.	TARIFE PENTRU AMPLASĂRI DE CABLURI ȘI CONDUCTE:		
C.1	Cabluri electrice, cabluri telefonice, stâlpi de susținere sau alte construcții asemănătoare 1.1. Traversare aeriană 1.2. Subtraversare drum 1.3. Stâlpi de susținere: a) în ampriză b) în zona de siguranță 1.4. Amplasare cabluri subterane în lungul drumului a) în ampriză b) în zona de siguranță 1.5. Amplasare cablu aerian în lungul drumului a) în ampriză b) în zona de siguranță 1.6. Instalare în canalele tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructura sau infrastructura acestora	tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/buc/an tarif/buc/an tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an	4 7 15 10 7 4 7 4 25
C.2	Conducte pentru apa, canalizare, aburi și alte produse neinflamabile, de gaze, țiței și alte produse inflamabile, benzi transportoare care traversează aerian drumurile alte construcții asemănătoare 2.1. Traversare aeriană 2.2. Subtraversare drum 2.3. Amplasare în lungul drumului, în zona de siguranță a) subteran b) aerian 2.4. Amplasare în lungul drumului, în ampriză 2.5. Instalare în canalele tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructura sau infrastructura acestora	tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an tarif/ml/an	18 10 7 15 15 100

Notă:

Modul de aplicare a tarifelor de utilizare a drumurilor publice de interes local, cuprinse în prezenta anexă:

a) Administratorul drumului poate accepta amplasarea unor construcții sau instalații în zona drumului, cu condiția ca acestea să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier;

b) Realizarea sau amplasarea în zona drumurilor a construcțiilor, instalațiilor, acceselor, refugiilor auto, platformelor carosabile și panourilor publicitare se face cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și acces la drum și prin încheierea, dacă este cazul, a contractului aferent utilizării suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță. În cazul în care nu sunt respectate condițiile impuse în acordul prealabil, respectiv în autorizația de amplasare și acces la drumurile publice de interes local, precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, proprietarul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul avizat, în termenul stabilit de administratorul drumului. În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala proprietarului;

c) Acordul și autorizația de amplasare și acces la drum se emit pentru o anumită funcțiune a obiectivului. La schimbarea funcțiunii sau a destinației, beneficiarul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului pentru nouă situație;

d) Tarifele se percep persoanelor fizice și juridice care au obligația de a solicita autorizație;

e) Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele nu funcționează sau în cazurile în care lucrările la acestea au fost sistate sau nu au fost finalizate;

f) Pentru panourile publicitare, suprafața minimă supusă tarifării va fi suprafața rezultată din încadrarea proiecției orizontale a panoului, la care se adaugă 1,00 m de jur împrejur;

g) Tariful de utilizare a zonei drumului conform lit. B și C nu se aplică persoanelor fizice care realizează accese la locuințe, case de vacanță sau garaje, precum și pentru instalațiile care asigură utilitățile necesare consumului casnic (apă, gaze, energie electrică, canalizare). Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau garajului (de exemplu, transformarea în spațiu comercial etc.) sau se amplasează în incintă construcții cu caracter comercial;

h) Tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice de interes local nu se aplică pentru Compania de apă pentru conductele din administrare, pe perioada derulării lucrărilor finanțate din fonduri externe;

i) Tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice de interes local nu se aplică pentru autoritățile locale pentru conductele de alimentare cu apă, canalizare sau gaz metan pentru perioada derulării investițiilor indiferent de sursa de finanțare, cazurile în care amplasarea se realizează în zonele de protecție, precum și în cazurile amplasării instalațiilor care asigură utilitățile necesare consumului casnic, de către deținătorii acestora, în zona de siguranță și de protecție.

TAXA

Pentru persoanele fizice si juridice care ocupa temporar locuri publice

Denumirea taxei	Taxa ptr. 2017	Taxa ptr 2018
Taxa teren ptr. vanzare inghetata, cu front stradal 2 m liniari	200 lei/zi	200 lei/zi
Taxa teren ptr. vanzare popcorn,porumb fiert, cu front stradal 2 m liniari	100 lei/zi	100 lei/zi
Taxa teren ptr. paintball, cu front stradal 2 m liniari	150 lei/zi	150 lei/zi
Taxa teren ptr. alimentatie publica si vanzare bauturi, cu front stradal 10 m liniari	1.500 lei/zi	1.500 lei/zi
Taxa teren ptr. vanzare placinte, cu front stradal 2 m liniari	150 lei/zi	150 lei/zi
Taxa teren ptr. vanzare kurtos kalacs, cu front stradal 2 m liniari	300 lei/zi	300 lei/zi
Taxa teren ptr. vanzare articole de imbracaminte, cu front stradal 4 m liniari	200 lei/zi	200 lei/zi
Taxa teren ptr. jocuri de noroc ambulante, cu front stradal 2 m liniari	200 lei/zi	200 lei/zi
Taxa teren ptr. tobogane, cu front stradal 6 m liniari	500 lei/zi	500 lei/zi
Taxa teren ptr. vanzare fructe, cu front stradal 3 m liniari	100 lei/zi	100 lei/zi
Taxa teren ptr. candy bar, cu front stradal 3 m liniari	100 lei/zi	100 lei/zi
Taxa teren ptr. parc de distractii, cu front stradal 10 m liniari	1.000 lei/zi	1.000 lei/zi
Taxa teren ptr. vanzare bauturi, cu front stradal 7 m liniari	700 lei/zi	700 lei/zi

Taxa teren ptr. artizanat, cu front stradal 4 m liniari	500 lei/zi	500 lei/zi
Taxa teren ptr. amplasare standuri, cu front stradal 4 m liniari	100 lei/zi	100 lei/zi

Nota:

1. Taxele locale prevazute in tabelul de mai sus se platesc **anticipat** ocuparii suprafetelor din domeniul public al comunei Borod.
2. Ulterior achitarii taxei, se elibereaza autorizatie tip de folosire temporara adomeniului public
3. Pentru activitatile desfasurate de Organizatiile non profit si institutiile de invatamant preuniversitare nu se percep taxele prevazute in prezenta anexa.

TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR DIN PIATA/OBOR

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile pentru anul 2018 Lei/mp/zi
Pentru vanzarea produselor	2	2

TAXE DE TIMBRU PENTRU ACTIVITATEA NOTARIALA

Conform art. 2 din OG nr. 12/1998

Extras din norma juridica	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile propuse pentru anul 2018
Legalizare de copii de pe inscrisurile prezentate de parti, pentru fiecare copie.	8	10

Tariful pentru colectarea gunoiului menajer pentru anul 2018, se aprobă la valoarea stabilită de operatorul serviciului, SC SALUBRI SA ALESD, cu plata la utilizatorul de servicii după cum urmează:

Colectare și transport deșeuri menajere de la populație :

-6,72 lei/persoană/lună + TVA.

Colectare și transport deșeuri menajere de la agenți economici și instituții :

-101 lei/mc + TVA sau 303 lei/tonă + TVA

TAXA XEROX

-format A4 0,5 lei/pagina

-format A3 1 leu/pagina

TAXA PAZA

Taxa de paza se stabileste la 30 lei si pentru anul 2018.

TAXA BRANSARE, RACORDARE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

- taxa racordare alimentare cu apa potabila – 430 lei,
- taxa bransare canalizare - 430 lei.

Deoarece un numar mare de contribuabili nu si-au achitat taxa de apa pentru anul 2015, neachitarea facturii in termen de 30 zile de la data citirii duce la deconectarea de la rețeaua de apa potabila a Comunei Borod si achitarea sumei de 430 lei pentru o noua racordare.

TAXA COLECTARE CIUPERCI ȘI FRUCTE DE PĂDURE

Se stabileste pentru anul 2018 taxa de 2.000 lei/an.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivelul amenzii pentru anul 2018

1. Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 279 lei la 696 lei

2. Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 325 lei la 1.578 lei.

3. Art.493. (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivelul amenzii pentru anul 2018

1 Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

PRIMAR,
SARCA SORIN-PETRU

